

Ex-Maharaja of Mysore; Bangalore Palace Land

695 SRI S. R. BOMMAI (Hubli Rural).—Will the Minister for Revenue and Agriculture be pleased to state:—

(a) whether the surplus land measuring about 500 acres belonging to Ex-Maharaja of Mysore, known as Bangalore Palace land is vested in the Government either under the Karnataka Land Reforms Act 1961 or under the Urban Land Ceiling Act, 1976.

(b) whether any application has been made either to the Land Tribunal or to the Competent Authority under the provisions of either of the said Acts by the heirs of Ex-Maharaja;

(c) whether any portion of these land has been transferred to any private person, recently in violation of the provisions of the said Acts;

(d) whether Government intend to take decision about the surplus land and distribute the same for the siteless persons in Bangalore City.

SRI S. BANGARAPPA (Minister for Revenue and Agriculture).—

(a) Action is being taken to determine the extent of excess land under Section 6 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

(b) Yes.

Under sub-section (1) Section 6 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1974.

(c) No such transfer of property has come to notice of Government.

(d) It is under consideration of Government.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಆರ್. ಬೊಮ್ಮಾಯಿ.—ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ನನ್ನ (ಬಿ)ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಡಿಕ್ಲೇರೇಷನ್ ಹೌಸ್‌ಬೀನ್ ಫೈಲ್ ಅಂತ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಆಕ್ವೈರ್ ಮಾಡತಕ್ಕ ಪ್ರಯತ್ನ ನಡೆದಿದೆಯೇ? ಈ ವಿಚಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದೆ ಇಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಒಂದು ಸಾರಿ ಪ್ರಶ್ನೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಮಾನ್ಯ ಸಿದ್ದ ವೀರಪ್ಪನವರು ಇದು ಆಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಂತ ಉತ್ತರ ಕೊಟ್ಟರು. ಮೂರು ವರ್ಷ ಆದ ಮೇಲೆ ಇದು ಆಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಲ್ಲ ನಾನು ಆಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಂತ ಉತ್ತರ ಕೊಟ್ಟರು. ಲ್ಯಾಂಡ್ ರಿಫಾರ್ಮ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಾಗ ಹುಚ್ಚು ಮಾಸ್ತಿಗೊಡರು ನಾನು ಆಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಅಂತ ಉತ್ತರ ಕೊಟ್ಟರು, ಆಗ ಅರ್ಬನ್ ಸೀಲಿಂಗ್ ಆಕ್ಟ್ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿತ್ತು. ನನಗೆ ದೊರೆತ ಮಾಹಿತಿ ಪ್ರಕಾರ ಒಬ್ಬ ದೊಡ್ಡ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರಿಗೆ ಆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಭಾಗವನ್ನು ಒಂದು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಯವರೆಗೆ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಮಾಡುವ ಪ್ರಯತ್ನ ಕಾನೂನಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಡೆದಿದೆ ಅಂತ ಗೊತ್ತಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರವೇ ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಾಂತರರೂಪಾಯಿ ಕೊಡತಕ್ಕ ಪ್ರಯತ್ನ ನಡೆದಿದೆ ಅಂತ ತಿಳಿದು ಬಂದಿದೆ. ಆದಕಾರಣ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಪ್ರಯತ್ನ ಏನಾದರೂ ನಡೆದಿದೆಯೇ? ಈ ಆಕ್ವಿಜಿಷನ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, Under the Act surplus lands will automatically vest in the Government. The Government can acquire it.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ.—ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಬೇರೆ ಯಾರೊ ಒಬ್ಬ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಮಾಜಿ ಮಹಾರಾಜರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರಮನೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೋ ವಿಧದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿಲ್ಲ. ಇನ್ನು ಜಮೀನಿನ ವರ್ಗಾವಣೆ ವಿಚಾರದ ಪ್ರಶ್ನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಈಗಾಗಲೇ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ. ಆ ವಿಷಯ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿಲ್ಲ ಅಂತ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ. ಇನ್ನು ಒಂದು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಹಣಕಾಸು ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆದಿದೆಯೆ ಎನ್ನುವ ಪ್ರಶ್ನೆಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ಉತ್ತರ ತಿಳಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಈ ಜಮೀನಿನ ವಿತರಣೆ ಯಾವ ರೀತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬುದು ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಅರ್ಬನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸೀಲೀಂಗ್ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಅಂತ ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. The entire matter is ceased by the special Deputy Commissioner, Bangalore, ಅದನ್ನು ಅವರು ಎನ್‌ಕ್ವಯರಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅದು ಆದನಂತರ ಸರ್ಕಾರ ವಿಚಾರ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

SEI S. B. BOMMAL.—If it is an agricultural land then naturally it has to go before the Land Tribunal. ಸ್ಪೆಷಲ್ ಡಿ.ಸಿ. ಮುಂದೆ ಡಿಕ್ಲೇಷನ್ ಬಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಎಷ್ಟು ಜಮೀನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸೀಲಿಂಗ್ ಲಿಮಿಟ್ ಇದೆ.

It is already vested in the Government under the Act. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪೆಷಲ್ ಡಿ.ಸಿ. ಅವರು ತೀರ್ಮಾನ ಕೊಡುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಅದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಅದು ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದೆ ಬಂದಾಗ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಏನು ಮಾಡಬೇಕು ಅಂತ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈಗ ವಿಚಾರ ಏನು ಅಂದರೆ, ಸರ್ಕಾರ ಅಕ್ವಿಸಿಷನ್ ಮಾಡಿ ನಾಲ್ಕೈದು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿ ಹಣ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ನಡೆದಿದೆಯೇ? ಇಂತಹ ಪ್ರಯತ್ನ ಏನಿದೆ ಇದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಬೊಕ್ಕಸದ ಹಣ ಅಪವ್ಯಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಮಾಡಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಕ್ರಮ ನಡೆದಿದೆಯೇ ನಡೆದಿದ್ದರೆ ನಿಲ್ಲಿಸುತ್ತೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ.—ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಅರ್ಬನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸೀಲೀಂಗ್ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂಮಿ ಏನು ಬರುತ್ತದೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಎಷ್ಟು ಮ್ಯಾಕ್ಸಿಮಂಟ್ ಕಾಂಪೆನ್ಸೇಷನ್ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಗಳು ಇವೆ, ಅದು ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಗೊತ್ತು. Under the Urban Land Ceiling Act compensation has got to be determined. The proceedings are going on. That is one part of the matter. So far as acquiring the lands are concerned action will be taken to acquire those lands that fall within the purview of the Urban Land Ceiling Act.

ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಆರ್. ಬೊಮ್ಮಾಯಿ.—ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಈ ೫೦೦ ಎಕರೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸ್ಪೆಷಲ್ ಆಕ್ಟ್ ಮಾಡಿ, ಅದನ್ನು ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿ ಹೆಚ್ಚು ಹಣ ಕೊಡತಕ್ಕ ಪ್ರಯತ್ನ ನಡೆದಿದೆ from the jurisdiction of the Special Deputy Commissioner ಅರ್ಬನ್ ಸೀಲಿಂಗ್ ಆಕ್ಟ್‌ಗೆ ಇದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ. ಕೊಟ್ಟಾಂತರ ರೂಪಾಯಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ತಿಳಿದುಬಂದಿದೆ. ಆ ತರದ ಏನಾದರೂ ನಡೆದಿದ್ದರೆ ಕೂಡಲೇ ನಿಲ್ಲಿಸುತ್ತೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ.—ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಕೋಟಾಂತರ ರೂಪಾಯಿ ಹಣವನ್ನು ರಾಜ್ಯದ ಬೊಕ್ಕಸದಿಂದ ಆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡತಕ್ಕ ವಿಷಯ ನಮಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವ ಹಾಗೆ ಆ ವಿಷಯ ನಮ್ಮ ಹತ್ತಿರ ಇಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆ ರೀತಿ ಏನಾದರೂ ನಡೆದಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಏನು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೋ ಅದನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ. ಒಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ಬೊಕ್ಕಸದ ಸಣ್ಣ ಖರ್ಚಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ. Whether there is excess land or whether it comes under the purview of the Urban Land Ceiling Act, the entire matter is under the active consideration of the Government. ಏನು ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬುದು ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಡಿ. ದೇವೇಗೌಡ.—ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಅಂತ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಈಗ ಮಾನ್ಯ ಗುಂಡೂರಾವ್ ಸರ್ಕಾರ ಇರಬಹುದು, ಹಿಂದೆ ಮಾನ್ಯ ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಅವರ ಸರ್ಕಾರ ಇದ್ದಿರಬಹುದು. ಆದಕಾರಣ ವಿಚಾರ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಅಂತ ಹೇಳಬಾರದು. ಮಾನ್ಯ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸಚಿವರು ಹಿಂದೆ ನಮ್ಮ ಕಡೆ ಇದ್ದಾಗ ಭಾಷಣ ಮಾಡಿದಂಥ ವಿಚಾರ ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ.

“ಅರಮನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ೮೦೦ ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಇದೆ, ಇನ್ನೊಂದಕ್ಕೆ ೪೦೦ ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಇದೆ. ಪುನಃ ನೀವು ಮಹಾರಾಜರನ್ನು ರಾಜರನ್ನಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಮಾಡಬೇಡಿ, ಈ ಮಾತನ್ನು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಆದಕಾರಣ, It is a property worth crores of rupees. The golden plate cannot be given away to an individual, ಮತ್ತೊಂದು ಕಡೆ ಶ್ರೀಮಾನ್ ಬೊಮ್ಮಾಯಿಯವರು ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಶ್ನೆ ಹಾಕಿದಾಗ ಶ್ರೀಮಾನ್ ಎಚ್. ಸಿದ್ದವೀರಪ್ಪನವರು ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ emphatically said it is agricultural land. ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ.

ಶ್ರೀ ಆರ್. ಗುಂಡೂರಾವ್.—ಯಾರು ಹೇಳಿದ್ದು ?

ಶ್ರೀ ಎಚ್.ಡಿ. ದೇವೇಗೌಡ.—ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಕೋಟಿಗೊಳ್ಳಬಾರದು, ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಹೇಳಿರುವುದನ್ನೇ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಇದು ಒಂದು ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಮತ್ತೊಂದು ಕಡೆ ಇದೆ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಉತ್ತರ ಕೊಡುತ್ತಾ ಶ್ರೀಮಾನ್ ಡಿ. ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ರವರು It is urban land and not agricultural land ಎಂಬುದಾಗಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಂತಿಮ ಎಂಬುದು ನಮಗೆ ಗೊತ್ತಾಗಬೇಕು. ಮಾನ್ಯ ಬೊಮ್ಮಾಯಿಯವರು ಕೇಳಿದಂತಹ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು ಅಲ್ಪನ್ ಸೀಲಿಂಗ್ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಈಗ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಹೇಳಿದರು. ಮತ್ತೆ ಈ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಕ್ಟಿಜಿಟಿಸ್ ಪ್ರೊಸೀಜರ್ ಕೂಡ ಡಿ.ಸಿ.ಯವರ ಹತ್ತಿರ ಪೆಂಡಿಂಗ್ ಇದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಹೇಳಿದರು. ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದೀರಿ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯಮಾಡಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು. ಅಲ್ಪನ್ ಸೀಲಿಂಗ್ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಬೆಲೆ ಬಾಳತಕ್ಕಂತಹ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹೋಗಬೇಕು. He cannot claim compensation of more than Rs. 2 lakhs under the Urban Ceiling Act. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಏನು ಕ್ರಮ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯಮಾಡಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು. ಮೂರನೆಯ ಪ್ಲಾಟ್ ಏನೆಂದರೆ, ಮಹಾರಾಜರ ಮಕ್ಕಳು ಈ ಲ್ಯಾಂಡನ್ನು ನಮಗೆ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂಬುದಾಗಿ ಏನಾದರೂ ಅರ್ಜಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರಾ? ಈ ಎಲ್ಲ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು ದಯಮಾಡಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ಕರಣ ನೀಡುತ್ತಾರಾ?

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ.—ಮಾನ್ಯ ದೇವೇಗೌಡರು ಸುಮಾರು ೩ ವಿಷಯಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಶ್ನೆ ಕೇಳಿದ್ದಾರೆಂದು ನಾನು ಭಾವಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಒಂದನೆಯದು ನಾನು ಹಿಂದೆ ಆ ಕಡೆ ಕುಳಿತಿದ್ದಾಗ ಏನೊಂದು ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ. I stick to my own statement made earlier, when I was sitting that side. ಈಗಲೂ ನಾನು ಅದೇ ಪಾದವನ್ನು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ರಾಜರುಗಳಿಗೆ ಕೊಟ್ಟುಬಿಡಬೇಡಿ ಎನ್ನತಕ್ಕಂತಹದ್ದು. ಇದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಹೇಳಿರಬೇಕು. ಅದೂ ಕೂಡ ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಆ ಕಡೆ ಕುಳಿತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ನಾವು ಆಗ ಕೊಟ್ಟಿರತಕ್ಕಂತಹ ಸಲಹೆಯೂ ಕೂಡ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ತಿರ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇದೆ. Even now I still say that the matter is under active consideration of the Government.

ಎರಡನೆಯದಾಗಿ; ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ರಾಜರ ಮನೆತನದವರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆಯೇ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೇಳಿದ್ದಾರೆ. ತಮಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವ ಹಾಗೆ Land Reforms Act came into force much earlier to Urban Land Ceiling Act. The Urban Land Ceiling Act came into force in 1976. The effect of the provisions of

the Land Reforms Act was taken away. Then the entire matter came well within the purview of Urban Land Ceiling Act. Therefore, the Government is of the view that the entire matter has got to be dealt with under the provisions of the Urban Land Ceiling Act. ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾನೂನಿನ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆಯೇ ಎಂಬುದರ ವಿವರ ನನ್ನಲ್ಲಿ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಇಲ್ಲ. ಬೇಕಾದರೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಇಡುತ್ತೇನೆ ಇದು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರಿಫಾರ್ಮ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಬರುತ್ತದೆಯೇ. ಅಥವಾ ಅರ್ಬನ್ ಸೀಲಿಂಗ್ ಆಕ್ಟ್ ಕೆಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆಯೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಬೊಮ್ಮಾಯಿಯವರಿಗೆ ಹೇಳಿದ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಇವೆಲ್ಲಾ ಬಂದು ಬಿಟ್ಟಿದೆ ಲ್ಯಾಂಡ್ ರಿಫಾರ್ಮ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್ ಹಾಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಮೇಲೆ ಈ ಅರ್ಬನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸೀಲಿಂಗ್ ಆಕ್ಟ್ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವುದು. ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಕ್ವಿಜಿಷನ್ ಮಾತನ್ನು ನಾನು ಹೇಳಿಲ್ಲ. ಶ್ರೀಮಾನ್ ದೇವೇಗೌಡರು ಒಂದೊಂದು ಸಾರಿ ತಪ್ಪು ಗ್ರಹಿಸಿಕೊಂಡು ಬಿಡುತ್ತಾರೆ. ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಕ್ವಿಜಿಷನ್ ಪ್ರಶ್ನೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಂದೆ ಇದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಾನು ಹೇಳಿಲ್ಲ. The proceeding which is pending before the special Deputy Commissioner is under the provisions of the Urban land Ceiling Act only. ಎಕ್ಸ್‌ಪ್‌ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಎಷ್ಟು ಇದೆ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆ ಅವರ ಮುಂದೆ ಇದೆ. ಕಾರಣ ಅರ್ಬನ್ ಸೀಲಿಂಗ್ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಪರಿಹಾರ ಕೊಟ್ಟರೂ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಎಷ್ಟು ಇದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. I agree that the maximum compensation payable under the Urban Land Ceiling Act is only Rs. 2 lakhs. It is well specified. The question is not the payment of compensation. It is not a big thing under the provision. That is why I have repeatedly said that the matter is pending before the Special Deputy Commissioner.

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಡಿ. ದೇವೇಗೌಡ.—ಆ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಯಾರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೇಳಿದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಹೇಳಿದರೆ ಹೇಗೆ?

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ.—ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಎಷ್ಟು ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಇದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಬೇಕಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಈಗ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಯಾರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರಬೇಕೆಂದು ನಿಯಮ ಇದೆಯೋ ಆ ಪ್ರಕಾರ ಇದ್ದೇ ಇರುತ್ತದೆ. The Government cannot claim that the entire property is well within its possession, because the matter is pending before the Special Deputy Commissioner. He has got to determine the excess land under the concerned Act.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಡಿ. ದೇವೇಗೌಡ.—ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಏನೂ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಹೇಗೆ ? ಈ ಒಂದು ಅರಮನೆಯ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮಹಾರಾಜರು ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ೧೭೦ ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ೩೦೦-೪೦೦ ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ಣಯ ಮಾಡಿರುವುದು ನಿಜವೇ ? ಈಗ ಇರತಕ್ಕಂತಹ ಅರ್ಬನ್ ಸೀಲಿಂಗ್ ಆಕ್ಟ್ ಕೆಳಗಡೆ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹತ್ತಿರ ಈ ಕೇಸ್ ಮೆಂಡಿಂಗ್ ಇರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ತಾವು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. ಇದಕ್ಕೂ ಅದಕ್ಕೂ ಹೇಗೆ ಸಮರ್ಥನೆ ಮಾಡುತ್ತೀರಿ? ೧೭೦ ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ೩೦೦-೪೦೦ ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದಲ್ಲಿ ತಾವು ನಿರ್ಣಯ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ. ಇದರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಗುಂಡೂರಾವ್‌ರವರೂ ಕೂಡ ಪಾತ್ರಧಾರಿಗಳು.

ಶ್ರೀ ಆರ್. ಗುಂಡೂರಾವ್.—ಆಗ ನನ್ನ ಪೊಜಿಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಇದು ಇರಲಿಲ್ಲ. ಆಗಲೂ ಅವರ (ಅಜೀಡ್ ಶೇಖರ್‌ರವರನ್ನು ಕುರಿತು) ಪೊಜಿಷನ್‌ನಲ್ಲೇ ಇತ್ತು.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಡಿ. ದೇವೇಗೌಡ.— ಪೊಜಿಷನ್ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. ಆ ಅರಮನೆ ಯಲ್ಲೇ ಶ್ರೀಮಾನ್ ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಅವರ ಮದುವೆ ನಡೆಯಿತು, ಯಾರು ಅದನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು ಈಗ ಅವರು ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದಲ್ಲಿದ್ದಾರೆ. ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಯಾರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡವರು ?

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ.—ಇದರ ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀಮಾನ್ ದೇವೇಗೌಡರು ಏನು ಸಲಹೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ, ಅದು ಒಪ್ಪತಕ್ಕಂಥಹ ಸಲಹೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಾನು ಭಾವಿಸುತ್ತೇನೆ. ಎಷ್ಟು ಚರ್ಚೆ ಮಾಡಿದರೂ ಕೂಡ ಇದು ಬಹಳ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವಂತಹ ಆಸ್ತಿ ಎನ್ನುವುದಕ್ಕಿಂತ, ಅದನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಇಟ್ಟು ಕೊಳ್ಳಬೇಕು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಎಂಬುದಾಗಿ ಹಿಂದಿನ ಮಂತ್ರಿಮಂಡಲ ಏನು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎನ್ನತಕ್ಕಂತಹದ್ದನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಸುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ ಹತ್ತಿರ ನೇರವಾದ ಉತ್ತರ ಈಗ ಇಲ್ಲ. ಅಂದ ಮಾತ್ರಕ್ಕೆ ಇದನ್ನು ಮುಚ್ಚಿಡಬೇಕು ಎನ್ನತಕ್ಕಂತಹ ಪ್ರಶ್ನೆ ಇಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ. ಏನು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆಂದು ನಾನು ನೋಡಬೇಕು.

ಶ್ರೀ ಎಚ್.ಡಿ. ದೇವೇಗೌಡ.—ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಅಂತ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೀರಲ್ಲಾ ?

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಂಗಾರಪ್ಪ.—ಶ್ರೀ ದೇವರಾಜ ಅರಸರವರ ಮಂತ್ರಿಮಂಡಲ ನಿರ್ಣಯ ಮಾಡಿದೆ, ಮತ್ತು ನಿರ್ಣಯ ಆಗಿದೆ ಎನ್ನತಕ್ಕಂತಹ ಮಾತನ್ನು ಮಾನ್ಯ ದೇವೇಗೌಡರು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಸರ್ಕಾರ ಇದನ್ನು ಮುಚ್ಚಿ ಮರೆ ಇಲ್ಲದೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಎಚ್.ಡಿ. ದೇವೇಗೌಡ.—A draft legislation was sent to Government of India for approval. Law Department knows about it.

SRI R. GUNDU RAO.—The Hon'ble Minister is telling about what Sri Bommai asked. Whatever the Minister has said, is very clear. Regarding your question whether it has been sent to Government of India to make a trust or something, it is true. When it was sent to Government of India for approval, they raised some queries and the then State Government thought that it should be dropped and some other Bill should be brought. By that time the Government changed. Now the entire matter is under the consideration of the new Government.

SRI S R. BOMMAI—Under the Urban Land Ceiling Act, the matter is pending before the Deputy Commissioner. If the enquiry is conducted expeditiously, the surplus land will be known clearly. Under the Act one can have only one thousand square metres. The entire property is already vested in the Government. The Government can acquire this land by paying Rs. 21 lks under the Urban Land Ceiling Act. There is no necessity of paying crores of rupees under the Land Acquisition Act. Under the Urban Land Ceiling Act, the Special D.C. will decide as to how much compensation should be paid. The land is already vested with the Government and will be available for the Government and the Government can convert this land into a beautiful park or something like that. There is no necessity of paying higher compensation and no action under the Land Acquisition Act. is necessary.

SRI S. BANGARAPPA.—Sir, the entire matter is under the active consideration of the Government.

SRI S.R. BOMMAI.—Sir, the land is already with the Government. There is no necessity of acquiring the same under the Urban Land Ceiling Act. ಇಲ್ಲಿ ಹಣ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದರಲ್ಲಿ ದುರುಪಯೋಗವಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಬಾಗರಪ್ಪ.—ಈ ಭೂಮಿ ಎಚಾರ ಸೈಪರ್ ಡಿ. ಸಿ. ಮುಂದೆ ಇದೆ.

SRI AZEEZ SAIT—The Hon. Chief Minister will be in a position to clarify that after independence there is an agreement between the Government of India and the rulers of Mysore about the Mysore palace. As far as Bangalore palace is concerned, we have been talking and we have to be a little considerate taking into consideration the services and the patronage given by the old rulers to the State. This matter is certainly in the hands of the State Government. It has got something to do with the Central Government. There were some discussions between the rulers of Mysore on the one hand and the Central and State Government on the other. A Bill was prepared in this behalf and sent to the Central Government which had come back.

Mr. SPEAKER.—This is question hour. There is no scope for elaborate discussion. We have already spent 15 minutes for this question. If the hon. Members want I will allow half-an-hour discussion. Please co-operate with me.

Mekedatu as Tourist Centre in Kanakapur Taluk

835. **SRI K.L. SHIVALINGE GOWDA** (Sathnur).—Will the Chief Minister be pleased to state.—

(a) whether Government is aware of the request to make 'Sangama' (Mekedatu) in Uyamballi Hobli of Kanakapura taluk as a tourist centre ;

(b) if so, action taken by the Government in this regard ?

SRI R. GUNDU RAO (Chief Minister).—

(a) Yes.

(b) Several schemes are under contemplation of the Government to improve this place.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಎಲ್. ಶಿವಲಿಂಗೇಗೌಡ.—ತಮ್ಮ ಉತ್ತರದ ಈ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಉತ್ತಮ ಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. ಯಾವ ಯಾವ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಎಷ್ಟೆಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ?

ಶ್ರೀ ಆರ್. ಗುಂಡೂರಾವ್.—ಅಲ್ಲಿಗೆ ಬರತಕ್ಕ ಪ್ರವಾಸಿಗರಿಗೆ ಉಳಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುವುದು ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸ್ವಲ್ಪ ರಿಪೇರಿ ಮಾಡಿಸುವುದು, ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿಗೆ ಬರತಕ್ಕ ಪ್ರವಾಸಿಗರಿಗೆ ಊಟ ವಸತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು ಇವೇ ಮುಂತಾದ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಎಲ್. ಶಿವಲಿಂಗೇಗೌಡ.—ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಎಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ ?

ಶ್ರೀ ಆರ್. ಗುಂಡೂರಾವ್.—ಈ ವರ್ಷ ಹಣವನ್ನು ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆ ರೀತಿ ಹಣ ಖರ್ಚು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಸರ್ಕಾರ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಅದು ಸರ್ಕಾರದ ಮನಸ್ಸಿನಲ್ಲಿದೆ.